

Gemeinde Densbüren
Gesamtrevision Nutzungsplanung

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht
Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzellen-Nr.	GB-Fläche in m ²	Grundeigentümer	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Steht eine landwirtschaftl. genutzte Baute auf dem Grundstück?	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)	Angabe einer bedingten Einzonung (bed. EZ in Jahren)	Weitere Bemerkung
				Von Zone	in Zone	Fläche in m ²	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?						
1	138	1'005	Schweizerische Eidgenossenschaft	LW	AI	550	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	8 Jahre		Einzonungsbegehren B+M Haus- und Agrotech AG gemäss Anhang G Planungsbericht
1	139	3'278	Fasler Isch Daniela und Fasler Fabian (Miteigentum je 1/2)	LW	AI	2'298	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	8 Jahre		
1	140	877	Staat Aargau	Gewässer	AI	24	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	8 Jahre		
1	1140	1'407	Einwohnergemeinde Densbüren	LW	AI	58	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	8 Jahre		
2	152	1'789	Einwohnergemeinde Densbüren	LW	AI	1'769	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	8 Jahre		Einzonungsbegehren Lifa AG, Kaisermatt inkl. Grenzbereinigung gemäss Anhang F Planungsbericht
2	154	1'815	Staat Aargau	LW	AI	9	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	8 Jahre		
3	143	6'868	B+M Haus- und Agrotech AG	LW	AI	45	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein			B+M Haus- und Agrotech AG
6a	181	15'974	Ernst Pfister (Alleineigentum)	LW	WA	138	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	-		Densbüren, Cholhalde
10	407	13'771	Einwohnergemeinde Densbüren	OeBA	Gr	701	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	-		Entwurf Landumlegung Gebiet Strihen gemäss Anhang K Planungsbericht
11	407	13'771	Einwohnergemeinde Densbüren	OeBA	D	370	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	-		
14	411	410	Einwohnergemeinde Densbüren	LW	OeBA	410	Ja	Ja, Werkhof	Nein	Nein	Nein	Nein	-		Densbüren, Schulstrasse
14	412	723	Einwohnergemeinde Densbüren	LW	OeBA	723	Ja	Ja, Werkhof	Nein	Nein	Nein	Nein	-		
15a	404	3'658	Frey Peter	LW	OeBA	689	Nein	Ja, Schule	Nein	Ja	Ja	Nein			Teilumlagerung Baugebiet Schule
15b	404	3'658	Frey Peter	LW	Gr	181	Nein	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein			
15a	405	19'533	Amsler Martin	LW	OeBA	180	Nein	Ja, Schule	Nein	Ja	Ja	Nein			
29	106	906	Stillhart-Gerling Sabine und Stillhart Stephan (Gesamteigentum)	LW	D	14	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-		Asp, Im Winkel
29	107	1'605	Senn Margrit und Senn Martin (Gesamteigentum)	LW	D	147	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-		
34	335	9'147	Roger Meyer (Alleineigentum)	LW	W2	29	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-		Densbüren, Bündteweg

Datum: 05.02.2026 / PLANORA AG